

## О Т Ч Е Т

управляющей организации ООО "УК А-Верхнеднепровский" перед собственниками МКД по услугам/работам по управлению, содержанию общего имущества МКД за 2017г.

ул. Ленина д.15,

ул. Ленина д.15,				
1	Характеристика МКД			
1.1.	Количество подъездов (шт.)	4		
1.2.	Количество этажей (шт.)	4		
1.3.	Количество квартир (шт.)	62		
1.4.	Общая площадь МКД (кв.м.)	2484,5		
1.5.	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и	2312,7		
	в том числе: муниципальное жилье	171,8		
1.6.	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящего в состав			
	общего имущества МКД (кв.м.)			
1.7.	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений	11,04		
	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений , с 01.07.2017г.	12,88		
1.8.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД	все виды благоустройства		
	<b>Наименование показателей</b>	<b>план</b>	<b>факт</b>	уровень собираемости платежей %
	<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>		34259	
2.	<b>СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	356575	274496	77,0
3.	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>			
3.1.	Услуги по содержанию придомовой территории			56199
3.2.	Услуги по содержанию мест общего пользования			21173
	из них:			
	содержание лестничных клеток			21173
3.3.	Услуги по обслуживанию инженерных систем:			128720
	в том числе:			
	Системы ХВС и водостока,ГВС,теплоснабжения,			24597
	опрессовка системы отопления			

	Внутреннего электроснабжения	2683
	Обслуживание конструктивных элементов здания, мест общего пользования	3352
	Аварийному обслуживанию	62609
	Обслуживание счетчика т/э	35479
<b>3.4.</b>	<b>Обслуживание сетей газоснабжения</b>	<b>1789</b>
<b>3.5.</b>	<b>Расходы на дератизацию, дезинсекцию подвальных помещений</b>	<b>747</b>
<b>3.6.</b>	<b>Расходы по вывозу и утилизации ТБО</b>	<b>50684</b>
<b>3.7.</b>	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>64845</b>
<b>3.8.</b>	<b>Услуги паспортного стола</b>	<b>3578</b>
<b>3.9</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>4969</b>
	в том числе:	
	3-й под.- ремонт лавочки (апрель 2017г)	431
	окраска лавочек возле подъездов (июнь 2017г)	636
	2-й под.- прокладка тр. х/в д- 15мм - 4м (август 2017г)	2150
	прямоук- смена ш-кр д- 32 мм - 2 шт. (октябрь 2017г)	1652
	3-й под.- ремонт лавочки (декабрь 2017г)	100
<b>4.0.</b>	<b>Общая стоимость предоставленных услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД</b>	<b>332704</b>
	<b>Задолженность населения по оплате на 01.01.2018 г.</b>	<b>116338</b>

Генеральный директор

Денисов Р.М.