

О Т Ч Е Т

управляющей организации ООО "УК А-Верхнеднепровский" перед собственниками МКД по услугам/работам по управлению, содержанию общего имущества МКД за 2017г.

ул. Ленина д.15,

ул. Ленина д.15,				
1	Характеристика МКД			
1.1.	Количество подъездов (шт.)	4		
1.2.	Количество этажей (шт.)	4		
1.3.	Количество квартир (шт.)	62		
1.4.	Общая площадь МКД (кв.м.)	2484,5		
1.5.	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и	2312,7		
	в том числе: муниципальное жилье	171,8		
1.6.	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящего в состав			
	общего имущества МКД (кв.м.)			
1.7.	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений	11,04		
	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений , с 01.07.2017г.	12,88		
1.8.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД	все виды благоустройства		
	Наименование показателей	план	факт	уровень собираемости платежей %
	Задолженность на 01.01.2017г.		34259	
2.	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	356575	274496	77,0
3.	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД			
3.1.	Услуги по содержанию придомовой территории			56199
3.2.	Услуги по содержанию мест общего пользования			21173
	из них:			
	содержание лестничных клеток			21173
3.3.	Услуги по обслуживанию инженерных систем:			128720
	в том числе:			
	Системы ХВС и водостока,ГВС,теплоснабжения,			24597
	опрессовка системы отопления			

	Внутреннего электроснабжения	2683
	Обслуживание конструктивных элементов здания, мест общего пользования	3352
	Аварийному обслуживанию	62609
	Обслуживание счетчика т/э	35479
3.4.	Обслуживание сетей газоснабжения	1789
3.5.	Расходы на дератизацию, дезинсекцию подвальных помещений	747
3.6.	Расходы по вывозу и утилизации ТБО	50684
3.7.	Услуги по управлению многоквартирным домом	64845
3.8.	Услуги паспортного стола	3578
3.9	Текущий ремонт	4969
	в том числе:	
	3-й под.- ремонт лавочки (апрель 2017г)	431
	окраска лавочек возле подъездов (июнь 2017г)	636
	2-й под.- прокладка тр. х/в д- 15мм - 4м (август 2017г)	2150
	прямоук- смена ш-кр д- 32 мм - 2 шт. (октябрь 2017г)	1652
	3-й под.- ремонт лавочки (декабрь 2017г)	100
4.0.	Общая стоимость предоставленных услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД	332704
	Задолженность населения по оплате на 01.01.2018 г.	116338

Генеральный директор

Денисов Р.М.